



Úrad pre reguláciu železničnej dopravy

Sekcia špeciálneho stavebného úradu

Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25

Č.j.: 4417/07-ŠSÚ/S-Pč

V Bratislave 7.1.2008

STAVEBNÉ POVOLENIE

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej len: ÚRŽD) ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 zákona č.164/1996 Z.z o dráhach a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len: zákon o dráhach) a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len: stavebný zákon) a § 12 zákona o dráhach po vykonanom stavebnom konaní **v y d á v a** podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi:

Pro Ski, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava

pre stavbu lanovej dráhy:

**„Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole,
I. etapa – 8 miestna kabínková lanovka MH - Stráne “.**

Stavba bude realizovaná na pozemku – KN parcely č. 7035, 7041, 7042, 7193/1, 7205, 7553/3, 7554, 7557, 7558, 7188, 7189, 7186/1 v k.ú. Martin a zároveň stavbou môžu byť dotknuté práva k pozemku KN – parcely č. 7192/1, 7039, 7027/1, 7027/2, 7025, 7032, 7018, 7034, 7015, 7042, 7016, 7553/1 a 7555 v k.ú. Martin. K uvedeným parcelám (pozemkom) má stavebník iné právo užívania – užívanie pozemkov s právom stavby na základe uzavretých zmlúv o prenajme, zmlúv o budúcných kúpnych zmluvách, zmlúv o zriadení vecného bremena, atď.

Predmetom stavby je výstavba osemmiestnej kabínkovej lanovej dráhy typu
zo strediska Martin Stráne na stredisko Martinské Hole v trase bývalej
jednosedačkovej lanovej dráhy s predĺžením v stredisku Martin Stráne smerom do mesta.
Predĺženie spôsobí mierny odklon novej trasy dráhy od pôvodnej trasy.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Kabínková lanovka

SO 02 – Elektrické zariadenie lanovej dráhy

stredisko Martin – Stráne

SO 10 – Údolná stanica

stredisko Martinské Hole

SO 20 – Vrcholová stanica

SO 26 – VN prípojka

toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

dňa: 11.1.2008

ÚRAD PRE REGULÁCIU
ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
Miletičova 19
820 05 Bratislava 25 63

Povoľovanie ostatných stavebných objektov uvedených v sprievodnej správe predloženej proj. dokumentácie nie je v pôsobnosti tunajšieho úradu.

Stavba lanovej dráhy zahŕňa okrem samotnej technológie lanovej dráhy a staníc vybudovanie 20 ks traťových podpier.

Na uskutočnenie stavby určuje ÚRŽD tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočniť právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, určenou vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby ÚRŽD do 15 dní po skončení výberového konania.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, Martin. Prípadné zmeny stavby oproti overenej dokumentácii nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia ÚRŽD.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.
4. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska a v prípade potreby po dohode so správcami zabezpečiť ich ochranu resp. úpravu.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri vykonávaní prác dodržať súlad s dráhovými predpismi (najmä Pravidlami technickej prevádzky lanoviek – ďalej len: PTPL) a príslušnými STN a všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Pri realizácii stavby nesmú byť obmedzované prevádzkové, resp. užívateľské potreby pozemkov, stavieb a zariadení v okolí výstavby nad nevyhnutnú mieru. Vlastníci výstavbou dotknutých pozemkov sú však povinní strpieť vykonanie prác podľa overenej dokumentácie. Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii stavby nevznikali škody ktorým možno zabrániť a po ukončení stavby zabezpečí uvedenie dotknutých pozemkov do primerane pôvodného stavu. Tým nie sú dotknuté práva na náhradu prípadnej škody podľa všeobecných predpisov (pozri § 135 stavebného zákona).
8. Na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade so zákonom č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch. Výrobky a zariadenia lanovej dráhy (t.j. zariadenia určené na osobnú lanovú dopravu) musia vyhovovať technickým požiadavkám podľa nariadenia vlády SR č. 183 z 13.3.2002 (uverejnené v Z.z. SR, čiastka 76 z roku 2002).
9. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
10. Lehota na zhotovenie stavby je 12 mesiacov od jej začatia. Stavebník je povinný začatie stavby písomne oznámiť ÚRŽD do 7 dní od tejto skutočnosti.
11. Najneskôr do 30 dní od začatia predčasného užívania stavby vypratať stavenisko a odstrániť zariadenie staveniska.
12. V záujme ochrany životného prostredia (záujmov spoločnosti) v priebehu realizácie prác všemožne predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia stavby a komunikácií okolo nej. Na stavbe udržiavať čistotu a poriadok.
13. Pri realizácii stavby je stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a organizácií uplatnených k stavbe, najmä podľa:
 - rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Martin pod č.j.: MSS-971/2005/20-Ga dňa 12.3.2007,
 - záverečného stanoviska MŽP SR, čís. 3116/04-1.6./fp zo dňa 28.2.2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
 - záväzného stanoviska Útvaru hlavného architekta mesta Martin zn.: ÚHAM/1096/2007/107-Kraj zo dňa 16.8.2007,

- vyjadrenia Obvodného úradu ŽP, Martin č.: ŽP-2007/01298-OH.Mi zo dňa 26.7.2007,
 - vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Martin č.: HŽP 2007/002724 zo dňa 16.8.2007,
 - vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky Žilina zn.: P73012007060279 zo dňa 14.8.2007 a zn.: P73012007060278 zo dňa 14.8.2007,
 - vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin č.: 2392/2007-TVY1 zo dňa 12.7.2007,
 - vyjadrenia Lesy SR, š.p. Žilina zn.: Ž-618/230/2007 zo dňa 13.7.2007,
 - stanovisko Štátnej ochrany prírody SR Vrútky č.: NP VF 764/2007 zo dňa 9.7.2007,
 - vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava č.: MT-505/07 zo dňa 18.6.2007,
 - stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. Banská Bystrica č.: 3750/2/2007 zo dňa 25.7.2007,
 - stanovisko ÚRŽD Bratislava zn.: 4125/2007-ÚRŽD-Ki zo dňa 7.8.2007,
 - rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Martine č.j.: 2007/00277/4-Če zo dňa 19.12.2007.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú dokumentáciu stavby. O vykonávaní a realizácii stavby je stavebník povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka podľa ustanovení § 46d stavebného zákona, resp. podľa § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 15. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak so stavebnými prácami nebude začaté do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 16. Skúšobnú prevádzku (podľa § 69 PTPL v trvaní min. 12 mesiacov) možno začať len so súhlasom ÚRŽD a podľa ním určených podmienok. Stavebník je povinný požiadať ÚRŽD o dočasné užívanie stavby pre účely skúšobnej prevádzky.
 17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe rozhodnutia vydaného ÚRŽD.
 18. Stavbu (stavenisko) označiť na viditeľnom mieste informačnou tabuľou s uvedením najmä týchto údajov: názov stavby, obchodné meno stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby, meno stavbyvedúceho, stavebný úrad vrátane čísl. stavebného povolenia a dátum vydania, lehotu na dokončenie stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Pro Ski, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava** zastúpený spoločnosťou **PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, Martin** podal dňa 23.8.2007 (s posledným doplnením dňa 27.12.2007) na ÚRŽD žiadosť o stavebné povolenie na predmetnú stavbu dráhy.

ÚRŽD v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona písomne pod č.j. 4417/07-ŠSÚ/S-Pč zo dňa 9.10.2007 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.10.2007. V určenej lehote ÚRŽD neobdržal žiadne pripomienky ani doplňujúce stanoviská.

Pri ústnom pojednávaní neboli uplatnené žiadne zamietavé námietky k navrhovanej stavbe a prítomní do zápisnice z pojednávania vyjadrili súhlasné stanoviská s navrhovaným rozsahom a spôsobom realizácie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného plánu (stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydalo Mesto Martin pod č.j.: MSS-971/2005/23-Ga dňa 21.9.2007).

Na základe podkladov k žiadosti z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona ÚRŽD zistil, že realizáciou ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. ÚRŽD v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Preto o stavbe bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z., pol. č. 60g sadzobníka stavebník uhradil (kolkové známky v hodnote 6.000,- Sk nalepené na žiadosti v spise na ÚRŽD).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania v zmysle §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrade pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, Bratislava. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Štefan Hrivňák
riaditeľ sekcie

Vybavuje:



Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

- Pro Ski, a.s., M. R. Štefánika 6, 036 01 Martin
- PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, ul. Hrdinov 43, 036 01 Martin
- Klub slovenských turistov, A. Kmeťa 26, 036 01 Martin
- Lyžiarske stredisko Martinské Hole, s.r.o., Štúrova 10, 010 01 Žilina
- Lesy SR, š.p., OZ, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
- Nora Rollová, Bajzova 7, 821 08 Bratislava
- Lea Rollová, Bajzova 7, 821 08 Bratislava
- JUDr. Milan Roll, Ševčanova 25, 851 01 Bratislava 5
- RNDr. Eva Škutchanová, Bjornsonova 3, 036 01 Martin
- MUDr. Martin Štric, Štútova 907/30, 977 01 Brezno 1
- MUDr. Pavol Buocik, Hviezdoslavova 30, 036 01 Martin
- Ing. Ľubomír Buocik, Sucháčkova 9, 036 01 Martin
- Ján Šenk, Novákova 6, 036 01 Martin
- Mgr. Anna Fraňová, Komenského 13, 036 01 Martin

Ostatným:

- Obvodný úrad životného prostredia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- Obvodný lesný úrad, Mudroňova 45, 036 01 Martin
- Obvodný pozemkový úrad, Mudroňova 45, 036 01 Martin
- Region. úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žingorova 30, 036 01 Martin
- ŠOP - Správa NP Veľká Fatra, Čachovský rad 7, 038 61 Vrútky
- Mesto Martin – primátor mesta, 036 01 Martin
- Útvar hlavného architekta, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
- SSE, a.s., Žilina, Hviezdoslavova 3, 036 01 Martin
- SVS, a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
- Technická inšpekcia, a.s., prac. Banská Bystrica, Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava